

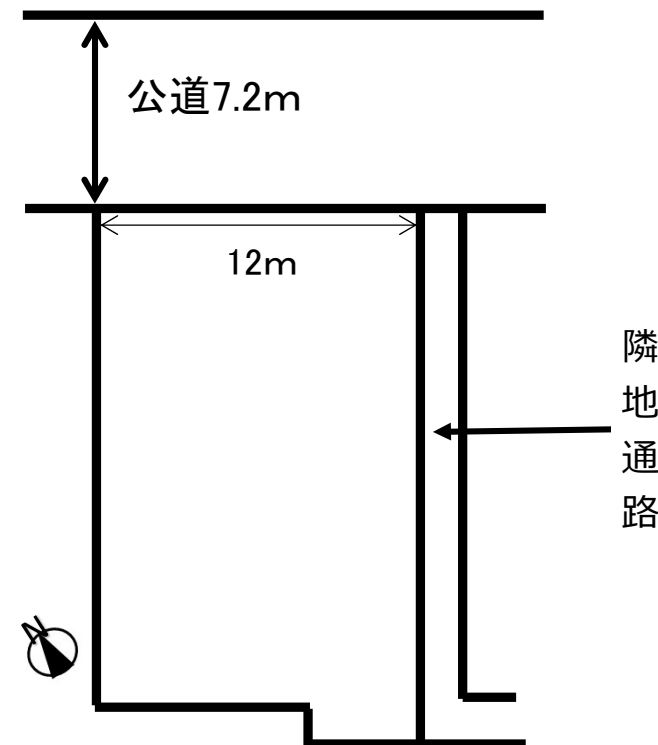
- 小田急線「小田急相模原」駅徒歩12分
- 敷地面積 実測229.59㎡（69.45坪）
- サウザンロード（相模台商店街）沿い
- 建築条件はありません

【物件概要】

- 所在：相模原市南区相模台一丁目4992番39、4992番113、4992番50
（住居表示：相模台1-12-3）
- 交通：小田急線「小田急相模原」駅より徒歩12分 ■権利形態：所有権
- 敷地面積：公簿223.13㎡（67.49坪） 実測229.59㎡（69.45坪）
- 地目：宅地 ■都市計画区域：市街化区域 ■用途地域：近隣商業地域
- 建蔽率：80% ■容積率：300%（※南側の一部が200%となっております）
- 水道：公営水道 ■污水・雑排水：本下水 ■ガス：都市ガス ■接面道路：北東側7.2m公道
- 現況：更地 ■引渡：相談 ■司法書士：当社指定
- その他：準防火地域、地区計画区域（相模台通り地区地区計画・B地区）、景観法
・都市ガスの配管は東側隣地通路を経由して引き込んでおります。
・登記簿記載面積と実測面積との間に差異がありますが、地積更正登記は行いません。

土地	販売価格
相模台1丁目	万円

【区画図】



※万一、ご売却済の場合は、あしからずご了承ください。※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。※価格に消費税等が課税される場合は税込みの総額を表示しています。

FS シュライン株式会社 TEL 042-704-9318

〒252-0231 相模原市中央区相模原2-13-2 服部相模原ビル7階 FAX 042-704-9319 <https://www.shrine-re.co.jp>

神奈川県知事免許（1）第31438号（公社）全日本不動産協会会員・（公社）不動産保証協会会員

【資料請求・お問合せ】 E-mail : miyazaki@shrine-re.co.jp

客付会社様へ

広告掲載不可

- 取引態様／売主
- 手数料／3%（税込）
- 営業時間／9:00~17:30
- 定休日／水曜・日曜・祝日
- 担当／宮崎

※買取強化中（エリア・種別は問いません。先ずにご相談ください。）